



POLSKI
ŁĄD



ZP.4.1.2024

Bolesławiec, dnia 12 sierpnia 2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Zmiana treści Zapytania ofertowego i projektu umowy

Dot.: Wymiana drewnianej elewacji plebanii w Chróście

Zamawiający dokonał zmiany treści Zapytania ofertowego w zakresie:

Było:

3. Określenie przedmiotu zamówienia

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie wymiany drewnianej elewacji plebani w Chróście.

W zakresie planowanej inwestycji planuje się następujące działania:

- Rozbiórka istniejącej elewacji drewnianej (z zabezpieczeniem elementów drewnianych do ponownego montażu),
- Założenie izolacji termicznej ścian – natrysk wełną drzewną (w części o konstrukcji zrębowej),
- Założenie izolacji termicznej ścian – wełna drzewna w matach (w części o konstrukcji szkieletowej)
- Powtórne założenie elewacji drewnianej,
- Wykonanie izolacji termicznej pokrycia dachowego,
- Wykończenie poddasza deskowaniem,
- Uzupełnienie termoizolacji stropu nad parterem (wełna drzewna),
- Szczegółowe rozwiązania naprawy ścian budynku według programu prac konserwatorskich wykonanego w grudniu 2023 przez art ET Restauro Ewa Tymcik),
- Odmalowanie wnętrza plebani ok. 200 m².

1) Opis inwestycji wg wniosku o dofinansowanie:

- wymiana starej elewacji na nową,
- wykonanie ocieplenia wełną mineralną przynajmniej w części mieszkalnej,
- impregnacja nowych desek dobrym impregnatem,
- odmalowanie wnętrza plebanii

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera:

1. Dokumentacja techniczna/projekt - Załącznik Nr 6
2. Program prac konserwatorskich - Załącznik nr 7
3. Decyzje i pozwolenia - Załącznik nr 8

Termin wykonania: do 31 grudnia 2024r.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych ani wariantowych.

Po zmianach:

3. Określenie przedmiotu zamówienia

3.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie wymiany drewnianej elewacji plebani w Chróście.

W zakresie planowanej inwestycji planuje się następujące działania:

- Rozbiórka istniejącej elewacji drewnianej (z zabezpieczeniem elementów drewnianych do ponownego montażu),
- Założenie izolacji termicznej ścian – natrysk wełną drzewną (w części o konstrukcji zrębowej),
- Założenie izolacji termicznej ścian – wełna drzewna w matach (w części o konstrukcji szkieletowej)
- Powtórne założenie elewacji drewnianej,
- Wykonanie izolacji termicznej pokrycia dachowego,
- Wykończenie poddasza deskowaniem,
- Uzupełnienie termoizolacji stropu nad parterem (wełna drzewna),
- Szczegółowe rozwiązania naprawy ścian budynku według programu prac konserwatorskich

wykonanego w grudniu 2023 przez art ET Restauro Ewa Tymcik),

- Odmalowanie wnętrza plebani ok. 200 m².

2) Opis inwestycji wg wniosku o dofinansowanie:

- wymiana starej elewacji na nową,
- wykonanie ocieplenia wełną mineralną przynajmniej w części mieszkalnej,
- impregnacja nowych desek dobrym impregnatem,
- odmalowanie wnętrza plebanii

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera:

4. Dokumentacja techniczna/projekt - Załącznik Nr 6
5. Program prac konserwatorskich - Załącznik nr 7
6. Decyzje i pozwolenia - Załącznik nr 8

Termin wykonania: do 1 września 2025r.

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych ani wariantowych.

Było:

§ 2. Termin realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 31 grudnia 2024 r.**
2. **Za dzień wykonania przedmiotu umowy** przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego (pod warunkiem potwierdzenia faktu wykonania wszystkich robót przez Inspektora nadzoru) wraz ze złożeniem wszystkich wymaganych dokumentów o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 4, chyba, że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych lub odebrał roboty z wadami – w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych lub odebrał z wadami uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca **od dnia pisemnego przekazania terenu budowy**, odpowiada za organizację zaplecza budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z

- przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
 6. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku **dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy** z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.
 7. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

Po zmianach:

§ 2. Termin realizacji zadania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **do 1 września 2025 r.**
2. **Za dzień wykonania przedmiotu umowy** przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego (pod warunkiem potwierdzenia faktu wykonania wszystkich robót przez Inspektora nadzoru) wraz ze złożeniem wszystkich wymaganych dokumentów o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 4, chyba, że Zamawiający nie odebrał robót budowlanych lub odebrał roboty z wadami – w przypadku, gdy Zamawiający nie odebrał robót budowlanych lub odebrał z wadami uznaje się, że termin wykonania robót budowlanych określony w ust. 1 nie został dotrzymany, w takim przypadku za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o usunięciu wszystkich wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych i gotowości do odbioru końcowego.
3. Wykonawca **od dnia pisemnego przekazania terenu budowy**, odpowiada za organizację zaplecza budowy, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający wykona czynności porządkowe na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w związku z realizacją prac będących przedmiotem niniejszej umowy lub też inną działalnością Wykonawcy. Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań. Wykonawca w tym zakresie odpowiada również za działania Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
6. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu umowy w wymaganym terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla

przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku **dwukrotnego nie zastosowania się przez Wykonawcę do poleceń - Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy** z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonaną robotę.

7. Powyższe nie wyłącza uprawnień Zamawiającego przewidzianych w niniejszej umowie i przepisach obowiązującego prawa, przysługujących mu w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy.

