

**Czynsz dzierżawy lokali użytkowych - podwyżka o 3,4%
od 1 kwietnia 2021 r. (według wskaźnika cen towarów i usług
konsumpcyjnych z 2020 r.)**

1. **Gabinety lekarskie z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu – dzierżawca: NZOZ BOLSMED Zdzeszyński Spółka Jawna reprezentowany przez Pana Marcina Zdzeszyńskiego**

$$9,92 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 10,26 \text{ zł/m}^2$$

$$10,26 \text{ zł/m}^2 \times 128,33 \text{ m}^2 = 1316,67 \text{ zł/mc} \times 23\% = 1619,50 \text{ zł/mc}$$

Wzrost o 53,67 zł/mc

2. **Pomieszczenia apteki w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu – dzierżawca „Apteka Przyjazna” w Bolesławcu reprezentowana przez Panią Joannę Latus**

$$11,45 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 11,84 \text{ zł/m}^2$$

$$11,84 \text{ zł/m}^2 \times 111 \text{ m}^2 = 1314,24 \text{ zł/mc} \times 23\% = 1616,52 \text{ zł/mc}$$

Wzrost o 53,25 zł/mc

3. **Gabinet stomatologiczny w budynku Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu – lokal do wydzierżawienia**

$$9,82 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 10,15 \text{ zł/m}^2$$

$$10,15 \text{ zł/m}^2 \times 54,75 \text{ m}^2 = 555,71 \text{ zł/mc} \times 23\% = 683,52 \text{ zł/mc}$$

Wzrost o 22,21 zł/mc

Sporządzono, dnia 02.02.2021 r.

INSPEKTOR
Bielenda
Monika Bielenda

**Czynsz najmu części dachowo-kominowej - podwyżka o 3,4%
od 1 kwietnia 2021 r. (według wskaźnika cen towarów i usług
konsumpcyjnych z 2020r.)**

1. Część dachowa na budynku Szkoły w Żdżarach na działce 388

Najemca: „NETMAN” Bak Arkadiusz
Żdżary 209
98-430 Bolesławiec

250,43 zł x 3,4% = 258,95 zł

258,95 zł x 23% = 318,50 zł – za kwartał

Wzrost o 10,48 zł za kwartał

**2. Część dachowo-kominowa na budynku Zespołu Szkół w Mieleszynie
na działce 2233**

Najemca: ComNet Multimedia Sp. zo.o,
ul. Rynek 27-29/23, 98-400 Wieruszów

250,43 zł x 3,4% = 258,95 zł

258,95 zł x 23% = 318,50 zł – za kwartał

Wzrost o 10,48 zł za kwartał

Sporządzono, dnia 02.02.2021r.

INSPEKTOR
Bielenda
Monika Bielenda

**Czynsz dzierżawy działki - podwyżka o 3,4% od 1 kwietnia 2021r.(według
wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2020r.)**

1. **Dzierżawa działki nr 351 – dzierżawca: p. Adam Motyl**

$$0,60 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 0,60 \text{ zł/m}^2$$

$$0,62 \text{ zł/m}^2 \times 28 \text{ m}^2 = 17,36 \text{ zł/mc} \times 23\% = 21,35 \text{ zł/mc}$$

Wzrost o 0,69 zł/mc

Sporządzono, dnia 02.02.2021 r.

INSPEKTOR
Bielenda
Monika Bielenda

WYKAZ

**umów najmu lokali mieszkalnych w budynku gminnym
Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu przy ulicy Kościuszki 6,
i w szkole Mieleszyn (stan na 2021 rok).**

Umowy na lokale mieszkalne w budynku Ośrodka Zdrowia :

1. Umowa z dnia 1 lipca 1999r. – najemca **Glinka – Lis Halina**
ul. Kościuszki 6/4 – lokalu o pow. **62,87 m²**
2. Umowa z dnia 1 lipca 1999r. – najemca **Barbara Nawrot**
ul. Kościuszki 6/5 – lokalu o pow. **62,80 m²**
3. Umowa z dnia 15 listopada 2001r. – wolne
ul. Kościuszki 6/3 – lokalu o pow. **28,50 m²**
4. Umowa z dnia 10 listopada 2010r. – najemca **Kulak Joanna**
ul. Kościuszki 6/3a – lokalu o pow. **31,20 m²**
5. Umowa z dnia 15 maja 2002r. – najemca **Urbański Piotr**
ul. Kościuszki 6/6 – lokalu o pow. **62,40 m²**
6. Umowa z dnia 1 lipca 1999r. – najemca **Bernaś Zofia**
ul. Kościuszki 6/6 - lokalu o pow. **48,8 m²**

Umowa na lokal mieszkalny w szkole Mieleszyn:

1. Umowa z dnia 1 marca 1996r. – najemca **Jakubczyk Maria**
Mieleszyn 141 – lokalu o pow. **43 m²**

Sporządzono, dnia 08.03.2022r.

**Czynsz najmu za garaże przy Gminnym Ośrodku Zdrowia
w Bolesławcu o pow. 18m² - podwyżka o 3,4% od 1 kwietnia
2021r. (według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych
z 2020r.)**

$$2,44 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 2,52 \text{ zł/m}^2$$

$$2,52 \text{ zł/m}^2 \times 18 \text{ m}^2 = 45,36 \text{ zł/mc} \times 23\% = 55,79 \text{ zł/mc}$$

Wzrost o 1,77 zł/mc

- za każdy garaż najmowany przez:

1. P. Halinę Glinkę-Lis,
2. P. Zofię Bernaś,
3. P. Marka Lisa.

**Czynsz najmu za garaż o pow. 23,10m² przy Zespole Szkolno-
Przedszkolnym w Mieleszynie - podwyżka o 3,4% od 1 kwietnia
2021r. (według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych
z 2020r.)**

$$2,44 \text{ zł/m}^2 \times 3,4\% = 2,52 \text{ zł/m}^2$$

$$2,52 \text{ zł/m}^2 \times 23,10 \text{ m}^2 = 58,21 \text{ zł/mc} \times 23\% = 71,60 \text{ zł/mc}$$

- za garaż najmowany przez: P. M. Jakubczyk

Wzrost o 2,28 zł/mc

Sporządzono, dnia 02.02.2021 r.

INSPEKTOR
Bielenda
Monika Bielenda

Zarządzenie Nr 9 /2021
W ó j t a G m i n y B o l e s ł a w i e c
z dnia 2 lutego 2021r.

w sprawie ustalenia czynszu dzierżawy gruntów rolnych.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378).

z a r z ą d z a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. 1 Podwyższa się z dniem **1 stycznia 2021r** **czynsz dzierżawy gruntów rolnych o 3,4 %** (wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych) - dotychczasowej stawki czynszu obowiązującej do 31 grudnia 2020r.

2. Stawki dzierżawy gruntów rolnych od 1 stycznia 2021r. wynosić będą, dla:

1) dzierżawy części działki nr 1180 obrębu Bolesławiec
 $1600,00 \text{ zł} \times 3,4\% = 1654,40\text{zł}$

2) dzierżawy działek nr 2310, 2391, 2271 i 2488 obrębu Mieleszyn
 $349,83 \text{ zł} \times 3,4\% = 361,72\text{zł}$

3. Wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych według których podwyższa się czynsz został ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w dn. 15 stycznia 2021 roku i wynosi za 2020r. – **3,4%**.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.


WOJT
Dorota Makówka

Zarządzenie Nr 10/2021
Wójt a Gminy Bolesławiec
z dnia 2 lutego 2021r.

**w sprawie ustalenia czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe,
zabudowaną nieruchomość i garaże**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, 1378)

z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1.1 Podwyższa się z dniem **1 kwietnia 2021r. czynsz dzierżawy i najmu** na lokale stanowiące własność komunalną gminy Bolesławiec i najmowane przez osoby fizyczne i prawne na działalność gospodarczą o **3,4 %** (wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych) - dotychczasowej stawki **czynszu netto** obowiązującej do 31 marca 2021r.

1. Stawki dzierżawy i najmu lokali użytkowych od **1 kwietnia 2021r.** wynosić będą, dla:
 - 1) **gabinetu lekarskiego z pomieszczeniami pomocniczymi w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu –10,26 zł/m²** – dzierżawca NZOZ „BOLSMED” Zdzieszyński Spółka Jawna z siedzibą w Bolesławcu reprezentowany przez Pana Marcina Zdzieszyńskiego,
 - 2) **gabinetu stomatologicznego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu – 10,15 zł/m²** – lokal przeznaczony do wydzierżawienia
 - 3) **pomieszczenia apteki w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu –11,84 zł/m²** - dzierżawca „Apteka Przyjazna” w Bolesławcu reprezentowana przez Panią Joannę Latus,
 - 4) **lokalu w budynku OSP w Mieleszynie i lokal w budynku OSP w Chróście – 25,00 zł/m²** - dzierżawca Telekomunikacja Polska S.A. Kancelaria Centrum Operacji Księgowych
 - 5) **garaży na posesji Gminnego Ośrodka Zdrowia w Bolesławcu - 2,52 zł/m²** – najemcy mieszkań w budynku Ośrodka Zdrowia,
 - 6) **garażu na posesji Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mieleszynie - 2,52 zł/m²** – najemca mieszkania w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mieleszynie,

7) lokalu w budynku Urzędu Gminy w Bolesławcu – 1904,18 zł/lokal o powierzchni 21,7 m² – dzierżawca „Orange Polska Spółka Akcyjna”

8) zabudowanej nieruchomości w Bolesławcu - 0,62 zł/m²– dzierżawca Pan Adam Motyl,

9) czynsz najmu części dachowo – kominowej – 258,95zł

– Przedsiębiorstwo Teleinformatyczne „NETMAN”
- ComNet Multimedia Sp. zo.o,

Wskaźnik waloryzacji cen towarów i usług konsumpcyjnych według którego podwyższa się czynsz, ogłoszony w dniu 15.01.2021 roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wynoszący:

za 2020 r. – 3,4%

w stosunku do ostatniej podwyżki która miała miejsce 1 kwietnia 2020r.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 17/2020 z dnia 28 lutego 2020r. Wójta Gminy Bolesławiec w sprawie ustalenia czynszu dzierżawy i najmu za lokale użytkowe zabudowaną nieruchomości i garaże.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2021r.


WÓJT
Dorota Makówka