

Budynki OSP

| Lp. | Nazwa |
|-----|---|
| 1 | Budynek OSP z salą w Kamionce |
| 2 | Budynek OSP z salą w Żdżarach |
| 3 | Budynek OSP z salą w Chróscinie |
| 4 | Budynek OSP z salą w Bolesławcu |
| 5 | Budynek OSP z salą w Goli |
| 6 | Budynek OSP z salą w Mieleszynie |

**UMOWA UŻYCZENIA
NR 48 /2018**

Zawarta w dniu 10 września 2018 roku w Bolesławcu
pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z/s 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1, NIP: 997-013-65-03
reprezentowaną przez Wójta Gminy Leszka Dominasa, zwaną dalej „Użyczającym”

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Kamionce z/s Kamionka 16, 98-430 Bolesławiec
reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Iwona Zagórna - Prezes
2. Mariusz Świątłowski - Wiceprezes - Naczelnik
3. Jadwiga Szymanek - Wiceprezes
4. Józef Otorowski - Wiceprezes
5. Gabriel Janas - Z-ca naczelnika
6. Radosław Cherbeć - Sekretarz
7. Marcin Goliński - Skarbnik

zwaną w dalszej treści umowy "**Biorącym w używanie**"

zwarto umowę treści następującej:

§ 1

1. **Użyczający** oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi **Kamionka** o powierzchni **0,34 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka nr **269** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SR1W/00084476/6**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej **196,53 m²**

2. **Użyczający** oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot użyczenia do użytkowania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat.

§ 3

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępniać obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępniać obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie obiektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§ 4

1. Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym .
2. Przez umowy „ krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.
3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust.1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5

1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały przedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.
2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr 62 8413 0000 0700 0101 2000 0007 wykazanego w arkuszu.
3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie.
4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wykazana w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczanych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazany mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.
2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielowi nieruchomości (gminie).
3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowiąc będą dochód budżetu gminy.

§ 7

Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należyтым stanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§11.

Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017 roku

Użyczający

W O J T
mgr Leszek Dominas

Biorący w używanie

PREZES ZARZĄDU OCHOTNICZEJ
STRAZY POŻARNEJ W KAMIONCE

Zagórnka Jolanta
Wrona Zagórnka

Gofsta Marcin

**UMOWA UŻYCZENIA
NR 47/2018**

Zawarta w dniu 10 września 2018 roku w Bolesławcu
pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z/s ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec, NIP: 997-013-65-03
reprezentowaną przez Wójta Gminy Leszka Dominasa, zwaną dalej „Użyczającym”

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Żdźarach z/s Żdźary 66, 98-430 Bolesławiec
reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Klemens Cierkosz – Prezes
2. Bartłomiej Cierkosz – Wiceprezes – Naczelnik
3. Karol Włodarczyk – Wiceprezes
4. Marcin Mania – Z-ca Naczelnika
5. Wojciech Kostrzewa – Sekretarz
6. Michał Włodarczyk – Skarbnik
7. Kamil Cyga – Gospodarz
8. Tomasz Pietras – Kronikarz

zwaną w dalszej treści umowy "**Biorącym w używanie**"

zwarto umowę treści następującej:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi **Żdźary** o powierzchni **0,74ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka nr **606/1** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SR1W/00084476/6**. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej **629,40 m²**

2. Użyczający oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot użyczenia do użytkowania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 7 lat.

§ 3

1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępniać obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępniać obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie

objektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§ 4

1. Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym .
2. Przez umowy „ krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.
3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust.1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5

1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały przedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.
2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr 62 8413 0000 0700 0101 2000 0007 wykazanego w arkuszu.
3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie.
4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wykazana w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczanych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazanym mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.
2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielowi nieruchomości (gminie).
3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowiąc będą dochód budżetu gminy.

§ 7

Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należyтым stanie odpowiadać będzie zakresowi określonymu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu

wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§11.

Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017 roku

Użyczający

W O J T
mgr Leszek Dominas

Biorący w używanie

PREZES OSP ŻDŻARY
Klemens Cierkosz
Klemens Cierkosz

SKARBNIK OSP ŻDŻARY
Michał Włodarczyk
Michał Włodarczyk

UMOWA UŻYCZENIA

w Bolesławcu dnia 02 stycznia 2020 roku pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z/s 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1, zwaną dalej „Użyczającym” reprezentowaną przez **Wójta Gminy DOROTĘ MAKÓWKĄ**, a **Ochotniczą Strażą Pożarną w Chróście** zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”, reprezentowaną przez **Zarząd** w składzie

1. Sylwester Nawrot - Prezes
2. Adam Dybek - Wiceprezes
3. Bogusława Makówka - Skarbnik

zwarto umowę treści następującej:

§ 1.1. Użyczający oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Wsi **CHRÓŚCIN**, o powierzchni **0,30 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka **nr 190/1** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą **KW Nr SR1W/00084476/6** Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej **382,00 m²**.

2. Użyczający oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący do używania przedmiot użyczenia przyjmuje, z wyłączeniem:

1. powierzchni **6,41m²** wydzierżawionej dla TP S.A
2. Dochody uzyskane przez Gminę z tytułu wynajmu pomieszczeń będących częścią użyczonego budynku, dla podmiotów o których mowa wyżej, będą gromadzone przez Gminę i posłużą na wydatki bieżącego utrzymania jednostki OSP i budynku.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępniać obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępniać obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie obiektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§4 .1 . Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym .

2.Przez umowy „ krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.

3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust.1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5. 1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych

(wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały poprzedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.

2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr **62 8413 0000 0700 0101 2000 0007** wykazanego w arkuszu.
3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie.
4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wykazana w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6.1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczonych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazanym mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.

2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielowi nieruchomości (gminie).
3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowić będą dochód budżetu gminy.

§ 7. Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należytym stanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017 roku.

Użyczający

WOJT
[Podpis]
Dorota Makówka

Biorący do używania

PREZES
OSP w CHRÓŚCINIE
Sylwester Nawrot

[Podpis]
Sylwester Nawrot

UMOWA UŻYCZENIA

w Bolesławcu dnia 02 stycznia 2020 roku pomiędzy:
Gminą Bolesławiec z/s 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1, zwaną dalej „Użyczającym”
reprezentowaną przez **Wójta Gminy DOROTĘ MAKÓWKĘ**, a **Ochotniczą Strażą Pożarną w Bolesławcu** zwaną w dalszej treści umowy „Biorącym w użyczenie”, reprezentowaną przez **Zarząd w składzie:**

1. Janusz Pietrzak - Prezes
2. Arkadiusz Kaczmarczyk - Wiceprezes – naczelnik
3. Jerzy Konarkowski - Skarbnik

zwarto umowę treści następującej:

§ 1.1. Użyczający oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Wsi **Bolesławiec**, o powierzchni **0,09 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka **nr 351** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SRIW/0084476/6**
Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej **653,15 m²**.

2. Użyczający oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot użyczenia do użytkowania.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępniać obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępniać obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie obiektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§ 4. 1. Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym.

2. Przez umowy „krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.

3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust. 1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5. 1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach

- krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały poprzedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.
2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr **62 8413 0000 0700 0101 2000 0007** wykazanego w arkuszu.
 3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie
 4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wyk w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6.1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczanych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazanym mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.

2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielom nieruchomości (gminie).
3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowiąc będą dochód budżetu gminy.

§ 7. Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należyтым stanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

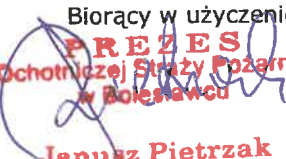
§ 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017 roku.

Użyczający

WOJT
Dorota Makówka

Biorący w użyczenie

PREZES
Ochotniczej Straży Pożarnej
w Bolesławcu
Janusz Pietrzak

UMOWA UŻYCZENIA

w Bolesławcu dnia 02 stycznia 2020 roku pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z/s 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1, zwaną dalej „Użyczającym” reprezentowaną przez Wójta Gminy DOROTĘ MAKÓWKA, a Ochotniczą Strażą Pożarną w GOLI zwaną w dalszej treści umowy "Biorącym w użyczenie", reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Sylweryusz Pietrasik Vel Pietrzak - Prezes
2. Paweł Zuzek - Wiceprezes - Naczelnik
3. Adrian Kłodziński - Skarbnik

zwarto umowę treści następującej:

§ 1.1. Użyczający oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi GOLA, o powierzchni 0,21 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka nr 209 dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SR1W/00084476/6 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej 285,72 m²

2. Użyczający oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący w użyczenie przyjmuje przedmiot użyczenia do użytkowania.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępniać obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępniać obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie obiektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§4 .1 . Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym .

2. Przez umowy „ krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.

3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust.1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5. 1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania

zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały poprzedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.

2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr 62 8413 0000 0700 0101 2000 0007 wykazanego w arkuszu.
3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie.
4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wykazana w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6.1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczanych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazanym mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.

2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielowi nieruchomości (gminie).
3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowiąc będą dochód budżetu gminy.

§ 7. Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należytych stanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11. Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017r.

Użyczający

WOJT
Dorota Makówka

Biorący do używania

PREZES ZARZĄDU OSP w GOLI
Pietrasik Sylwerniusz
Sylwerniusz Pietrasik vel 'ietrzak

Paweł Łepek
Admien Ułochimski 2

**UMOWA UŻYCZENIA
NR 23/2018**

Zawarta w dniu 28 marca 2018 roku w Bolesławcu
pomiędzy:

Gminą Bolesławiec z/s 98-430 Bolesławiec, ul. Rynek 1, NIP: 997-013-65-03
reprezentowaną przez Wójta Gminy Leszka Dominasa, zwaną dalej „**Użyczającym**”

a

Ochotniczą Strażą Pożarną w Mieleszynie z/s Mieleszyn 140, 98-430 Bolesławiec reprezentowaną
przez Zarząd w składzie:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Przemysław Pazek | - Prezes |
| 2. Grzegorz Śliwka | - Wiceprezes - Naczelnik |
| 3. Piotr Płuska | - Wiceprezes |
| 4. Przemysław Otorowski | - Z-ca Naczelnika |
| 5. Anna Wypych | - Sekretarz |
| 6. Jerzy Niesobski | - Skarbnik |
| 7. Agata Maślanka | - Kronikarz |
| 8. Łukasz Górecki | - Gospodarz |
| 9. Łukasz Lis | - Członek Zarządu |
- zwaną w dalszej treści umowy "**Biorącym w używanie**"

zwarło umowę treści następującej:

§ 1.1. Użyczający oświadcza, że w oparciu o decyzję komunalizacyjną Wojewody Kaliskiego jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie wsi. Mieleszyn o powierzchni **0,51 ha**, oznaczonej w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie, jako działka nr **2234** dla której Sąd Rejonowy w Wieluniu Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wieruszowie prowadzi księgę wieczystą KW Nr **SR1W/00090261/1** Nieruchomość zabudowana jest budynkiem nazywanym „Domem Strażaka” o powierzchni użytkowej **464,60 m²**

2. Użyczający oddaje nieruchomość opisaną w ust. 1 Biorącemu w użyczenie, a Biorący do używania przedmiot użyczenia przyjmuje, z wyłączeniem:

- powierzchni **17,61 m²** wydzierżawionej dla Orange Polska.
- powierzchni **14,55 m²** wydzierżawionej dla Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Wsi Mieleszyna, Mieleszynka i Okolic.
- dochody uzyskane przez Gminę z tytułu wynajmu pomieszczeń będących częścią użyczonego budynku, dla podmiotów o których mowa wyżej, będą gromadzone przez Gminę i posłużą na wydatki bieżącego utrzymania jednostki OSP i budynku.

§ 2 Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie oświadcza, że przedmiot użyczenia użytkować będzie zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem, tj. dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej, oraz organizacji imprez strażackich, szkoleniowych i innych wynikających ze statutu jednostki OSP.

2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się udostępnić obiekt właścicielowi (Gminie) na potrzeby organizacji zebrań wiejskich, a także udostępnić obiekt do przeprowadzenia zebrań statutowych jednostek organizacyjnych, stowarzyszeń i innych podmiotów działających w miejscowości położenia obiektu lub też o zasięgu gminnym. Udostępnienie obiektu, w przypadkach określonych powyżej ma charakter nieodpłatny, chyba, że podmiot o którym mowa prowadzi działalność gospodarczą.

§4.1. Biorący w użyczenie może zawierać na piśmie umowy krótkotrwałego podnajmu pomieszczeń obiektu Domu Strażaka z osobami fizycznymi na potrzeby organizacji uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, uroczystości urodzinowe i inne), a także dla potrzeb realizowanych przez osoby fizyczne lub prawne imprez o charakterze rozrywkowym, reklamowym, handlowym .

2. Przez umowy „ krótkotrwałego podnajmu” rozumie się umowy, których czas trwania nie przekracza 7 dni.

3. Wpłaty z tytułu wynajmu określonego w ust.1 i 2 stanowią dochód jednostki.

§ 5.1. W przypadku zużycia mediów związanych z organizacją uroczystości rodzinnych (wesela, stypy, inne) oraz spotkań i imprez o charakterze rozrywkowym, organizowanym przez Biorącego w użyczenie lub inne osoby trzecie (w ramach krótkotrwałego podnajmu) – Biorący w użyczenie zobowiązany jest do wykazania zużycia mediów wg wskazań liczników i dostarczyć go zgodnie z obowiązującym wzorem stanowiącym załącznik nr 1 w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym miała miejsce uroczystość lub impreza- za cały przedni miesiąc do pok.nr 2 (księgowość) w Urzędzie Gminy Bolesławcu.

2. W terminie o którym mowa w § 5 ust.1 Biorący w użyczenie jest zobowiązany do wpłaty równowartości zużycia na rachunek Gminy Bolesławiec nr 62 8413 0000 0700 0101 2000 0007 wykazanego w arkuszu.

3. Podstawą naliczenia wartości zużycia wody i ścieków jest cena obowiązująca w gminie.

4. Podstawą naliczenia wartości zużycia energii elektrycznej jest cena brutto za kWh wykazana w fakturze dla Gminy Bolesławiec za m-c styczeń danego roku budżetowego.

§ 6.1. Biorący w użyczenie nie ma prawa podnajmowania i poddzierżawiania pomieszczeń znajdujących się w użyczanych budynkach, ani też nie ma prawa do dysponowania przekazany mu w użytkowanie gruntem poza określonymi w § 4.

2. W przypadku, gdy do Biorącego w użyczenie zostanie złożona oferta podnajmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntów, Biorący przekazuje tą ofertę właścicielowi nieruchomości (gminie).

3. Gmina w porozumieniu z Biorącym w użyczenie może zawrzeć umowę najmu lub dzierżawy pomieszczeń lub gruntu z innym podmiotem niż Biorący w użyczenie. Umowa taka zostanie zawarta w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a dochody uzyskane z takiej umowy stanowiąc będą dochód budżetu gminy.

§ 7. Biorący w użyczenie, wykonywać będzie wszelkie naprawy bieżące niezbędne do zachowania przedmiotu użyczenia w stanie nie pogorszonym. Zakres obowiązków biorącego w użyczenie co do utrzymania obiektu w należyтым stanie odpowiadać będzie zakresowi określonemu w przepisach Kodeksu Cywilnego dotyczącemu najmowi lokali.

§ 8. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia, a ponadto Użyczający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Biorący do używania używa Przedmiot

użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy.

§ 9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§11. Z dniem podpisania niniejszej umowy, traci moc umowa z dnia 02 stycznia 2017 roku

Użyczający

WOJT

mgr Leszek Dominas

Biorący do używania

PREZES
Ochotniczej Straży Pożarnej
w Mieliszynie

Przemysław Pazek