

PL.6720.5.2021

Bolesławiec, dnia 08.10.2021 r.

Pan Dulski Sylwester

Radny Gminy Bolesławiec

W związku z Pana wnioskiem złożonym na sesji Rady Gminy w dniu 29.09.2021 r., dot. przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Podbolesławiec informuję, że zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) tryb zmiany planu miejscowego następuje w takim trybie w jakim został uchwalony. Art. 14 ust. 1 ww. ustawy wskazuje na niezbedność podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu rozpoczęcia procedury planistycznej. Uchwała, o której mowa powyżej, dla obrębu ewidencyjnego Podbolesławiec nie została jeszcze podjęta.

Odnosząc się do uzasadnienia wskazanego w Pana piśmie, dot. map po realizacji zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa mostu drogowego w miejscowości Podbolesławiec nad rzeką Prosną - droga powiatowa nr 4510 E” informuję, iż wg obowiązujących przepisów prawa mapy niezbedne do realizacji inwestycji obejmują teren inwestycji, który nie pokrywa się z całym obrębem ewidencyjnym Podbolesławiec. W myśl art. 2 pkt 2a, 7a oraz 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 ze zm.) podczas projektowania, budowy, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych wykonuje się m.in. następujące opracowania geodezyjne: przed zamierzeniem budowlanym - mapę do celów projektowych, zawierającą treść mapy zasadniczej oraz po realizacji zamierzenia budowlanego – mapę zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych, czyli aktualne dane o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym. W myśl §32 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 ze zm.) treść i skalę mapy do celów projektowych dostosowuje się do rodzaju i wielkości zamierzenia budowlanego. Z kolei plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo

w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, zgodnie z art. 16 ust. 1 ww. ustawy.

Na podstawie powyższego oraz informacji Starostwa Powiatowego w Wieruszowie znak GN.6640.1.3.2020 z dnia 24.01.2020 r. o pokryciu mapą numeryczną obszaru gminy Bolesławiec, nie można uznać aby obręb ewidencyjny Podbolesławiec był w pełni pokryty zasadniczą mapą numeryczną.

  
W O J T  
Dorota Makówka

Sporządziła:  
D. Gnat

Otrzymują:  
1. Adresat,  
2. Aa.