

**UCHWAŁA NR XVII/159/2020
RADY GMINY W BOLESŁAWCU**

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020r., poz. 713, poz. 1378), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2019r., poz. 1170,) Rada Gminy w Bolesławcu uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,82 zł od m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,31 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,24 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/87/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Województwa Łódzkiego z 2019r., poz. 6783).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 roku.

Przewodniczący Rady



Artur Dulski

Uzasadnienie do uchwały Nr XVII/159/2020

Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 4 listopada 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713, 1378) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawach podatków i opłat lokalnych - w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie komunikatu GUS z dnia 15 lipca 2020 roku (Monitor Polski z 2020r. poz. 625) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 roku wzrosły o 3,9% w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2019r.

Jest to podstawa do określenia przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. Zatem w 2021 roku stawki maksymalne podatków wrosną o 3,9 % w porównaniu do 2020 roku.

Górne granice stawek kwotowych zostały określone przez Ministra Rozwoju i Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2021 (Monitor Polski z dnia 30 lipca 2020r. poz. 673). Stawki podatku od nieruchomości ustalone w uchwałach gminy nie mogą przekraczać podanych stawek maksymalnych.

W związku z powyższym proponuje się wzrost, obowiązujących od 2019 roku na terenie Gminy Bolesławiec stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok o 3%. Stawki te nie przekraczają stawek maksymalnych.

