

**UCHWAŁA NR XIV/140/ 2020
RADY GMINY W BOLESŁAWCU**

dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XIII/127/2020 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 20 maja 2020 r.
w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Gminy Bolesławiec na lata 2020-2024”**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. W „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bolesławiec na lata 2020-2024” w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały nr XIII/127/2020 Rady Gminy w Bolesławcu dnia 20 maja 2020 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Tabela nr 4 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Dodaje się tabelę nr 5 o treści jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W pozostałej części uchwała nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady



Artur Dulski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/140/ 2020

Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 29 czerwca 2020 r.

Tabela nr 4

**PLANOWANE REMONTY W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY BOLESŁAWIEC NA LATA
2020-2024**

Lokale mieszkalne w budynku przy ulicy Kościuszki 6 w Bolesławcu	2020 - 2024 - umowa serwisowa z firmą „Senergis” na piec grzewczy - bieżące naprawy zużytych urządzeń przy piecu grzewczym co. do czasu wymiany kotła - wymiana instalacji elektrycznej sukcesywnie w poszczególnych lokalach mieszkalnych - wymiana pieca grzewczego
Lokale mieszkalne w budynku przy ulicy 11 Listopada w Bolesławcu	2020 - 2024 - wymiana instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, - wymiana urządzeń zainstalowanych w lokalu w przypadkach gdy do ich wymiany zobowiązany jest Wynajmujący
Lokal w budynku Szkoły w Mieleszynie nr 141	2020 - 2024 - dostosowanie do celów dydaktycznych Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Mieleszynie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/140/ 2020

Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 29 czerwca 2020 r.

Tabela nr 5

WYSOKOŚĆ KOSZTÓW W LATACH 2020-2024 PODZIAŁEM NA: KOSZTY BIEŻĄCEJ
EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW
WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU
NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, TAKŻE KOSZTY INWESTYCYJNE [w tys. zł]

Rodzaj kosztów	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.	2024 r.
Bieżąca eksploatacja	7	7	7	7	7
Remonty i modernizacja lokali i budynków	4	11	11	5	5
Zarząd	0	0	0	0	0
Inwestycje	0	0	0	0	0

Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/140/ 2020

Rady Gminy w Bolesławcu

z dnia 29 czerwca 2020 r.

W dniu 20 maja 2020 r. Rada Gminy w Bolesławcu podjęła uchwałę nr XIII/127/2020 w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bolesławiec na lata 2020-2024”. Uchwała ta została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z 2020 r. poz. 3258. W ramach kontroli nadzorczej Wojewoda Łódzki zwrócił uwagę na konieczność dodania do przedmiotowej uchwały załącznika w postaci tabeli wykazującej wysokość kosztów z podziałem na lata 2020-2024 jakie gmina zamierza ponieść na bieżącą eksploatację, remonty oraz modernizacje lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarząd nieruchomościami wspólnymi, a także inwestycje. Dodanie tabeli nr 5 powoduje konieczność zmiany tabeli nr 4, gdzie w sposób ogólny zapisano, że wydatki na bieżącą eksploatację, remonty i modernizację każdorazowo określać będzie uchwała budżetowa.

W wersji przedłożonej wysokiej radzie tabela nr 4 zawiera planowane remonty w mieszkaniowy zasobie gminy na lata 2020-2024, a tabela nr 5 wysokość kosztów, związanych z eksploatacją, remontami i modernizacją. Informacyjnie podaje się, że przychody z tytułu najmu lokalu mieszkalnego średnio rocznie zamykają się kwotą 15 000,00 zł. Z zapisu uchwały wynika, że koszty utrzymania eksploatacji lokali pokrywane są z uzyskanych przychodów z tytułu najmu lokali, a w przypadku gdy uzyskane przychody z najmu nie wystarczają na bieżącą eksploatację, pozostałe koszty są pokrywane z budżetu gminy z rozdziału: gospodarka komunalna. Na lata 2021-2022 przewidziano zwiększone koszty związane z remontem i modernizacją lokali i budynków (po 11 000,00 zł), co spowodowane będzie koniecznością modernizacji lokalu mieszkalnego w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Mieleszynie i jego dostosowanie do potrzeb szkolnych.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest zasadne.