

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec

Studium jest dokumentem planistycznym, będącym podstawą do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w którym określona jest polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Podstawą prawną sporządzenia Studium jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233) oraz uchwała Rady Gminy w Bolesławcu Nr V/30/2015 z dnia 24 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium, do siedziby Urzędu Gminy wpłynęło 200 wniosków. Dotyczyły one ustalenia nowego przeznaczenia na poszczególnych działkach, głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniowo-usługową i produkcyjną (działalność gospodarczą).

W związku z brakiem zgodności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, uchwalonym uchwałą Nr XXXIV/216/2010 Rady Gminy w Bolesławcu z dnia 29 czerwca 2010 r., wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany całego dokumentu.

Do najważniejszych zmian obecnej edycji studium należy zaliczyć:

1. aktualizację danych dotyczących uwarunkowań środowiskowych, kulturowych oraz infrastrukturalnych,
2. aktualizację danych dotyczących złóż surowców naturalnych, zlokalizowanych na obszarze gminy oraz obszarów i terenów górniczych,
3. wyznaczenie nowych oraz weryfikacja istniejących terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Ponadto, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z „*potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a. *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b. *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*

- c. *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d. *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę”.*

Na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczono w studium zasięg rozwoju przestrzennego osadnictwa w obrębie poszczególnych miejscowości. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz rekreacji indywidualnej odbywał się będzie poprzez lokalizację zabudowy w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem Studium, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowano także jawność i przejrzystość procedur planistycznych. W trakcie procedury sporządzania projektu zorganizowane były spotkania z mieszkańcami poszczególnych sołectw dające możliwość zapoznania się z założeniami projektu, wnoszenia uwag i zapytań.

Informację o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ogłoszono w Łączniku w dniu 19 lutego 2016 r., poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bolesławcu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 12 listopada 2018 r. do 03 grudnia 2018 r. Informacja o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu została przekazana poprzez ogłoszenie w Łączniku w dniu 02 listopada 2018 r., obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Bolesławcu oraz BIP-ie. W okresie wyłożenia, w dniu 19 listopada 2018 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami. Ponadto w okresie wyłożenia zorganizowane były dwa dyżury projektanta umożliwiające uzyskanie informacji o rozwiązaniach zawartych w projekcie. Projekt studium dostępny był do wglądu w siedzibie urzędu oraz udostępniony na stronie internetowej Urzędu Gminy w Bolesławcu. Przez cały okres wyłożenia oraz w terminie po wyłożeniu tj. do 24 grudnia 2018 r. zainteresowani mieli możliwość wnoszenia uwag, w tym również w postaci elektronicznej. W ustalonym terminie do Wójta Gminy Bolesławiec wpłynęło 41 uwag. Po rozpatrzeniu uwag projekt studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został

skorygowany w oparciu o uwzględnione uwagi. Zgodnie z art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przedstawił radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium jest uzasadnione.

Sporządził:


WÓJT
Dorota Makówka